

収益	岡山市中区 海吉		価格 24,000,000 円 仲介手数料 (要)	土地 68.97坪	建物 45.08坪	3LDK×2戸
	地番 2079番1	住所 2079-1		土地 公簿 228.00㎡	建物 公簿 149.4㎡	

土地	地積	公簿	228.00㎡	68.97坪
	権利	所有権	地目	宅地
建物	面積	公簿	149.04㎡	45.08坪
	構造	木造スレート葺	規模	共同住宅
	築年数	2004年4月築	間取	3LDK×2戸
	用途地域	準工業地域	防火地域	無
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	他の法令上の制限		法第22条区域	
道路	接道方向	西側：幅員 約4.5m		
	道路種類	公道		
	位置指定	無	角地	無
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	汚水	下水道	雑排水	下水道
	電気	中国電力	駐車場	6台可
その他	現況	居住中	引渡	相談
	交通	両備バス バス停『海吉』まで徒歩9分 約650m		
備考	学区	富山小・富山中		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在 満室 表面利回り 7.40% 年間収入 1,776,000円</li> <li>・メゾネット3LDKの2戸</li> <li>・平成28年3月 外壁リフォーム済（断熱構造）</li> <li>・全室ペアガラス</li> <li>・シャワー洗面台・2間バルコニー</li> <li>・システムバス</li> </ul>			
取引形態		仲介		



株式会社つばめ不動産

宅地建物取引業 岡山県知事 (2) 第5357号  
〒702-8021 岡山市南区福田100番地 TEL:086-263-6665 FAX:086-263-6669  
ホームページ <http://www.tsubamefudousan.com/>