

土地	岡山市北区 撫川		価格 25,800,000 円	土地 45.08坪	建物 26.55坪
	地番 297番5	住所 297-5	仲介手数料 (要)	149.01㎡	87.77㎡

土地	地積 公簿 149.01㎡ 45.08坪	権利 所有権	地目 宅地
	地勢 平坦	環境 住宅地	
建物	面積 公簿 87.77㎡ 26.55坪	構造 木造合金メッキ鋼鉄ぶき	規模 住宅地
	築年数 平成26年8月築	間取 3LDK	
制限	都市計画 都市計画区域	防火地域 無	
	用途地域 第1種住居地域	建ぺい率 60%	容積率 200%
	他の法令上の制限 法第22条区域 ・屋外広告物第3種許可地域		
道路	接道方向 東側：幅員約5m	道路種類 私有：位置指定道路：持分あり	位置指定 有 角地 無
設備	水道 公営	ガス プロパン	
	汚水 下水道	雑排水 下水道	
	電気 中国電力	駐車場 4台可	
その他	現況 居住中	引渡 相談	
	交通 両備バス バス停『撫川』まで徒歩約9分 約650m		
	学区 吉備小・吉備中		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・室内 大変、綺麗に使用されています。 ・駐車4台 可能(車種による) ・カムカムホーム施工(築4年) ・所有者居住中の為、案内時 調整必要です。 		
	取引形態	専任媒介	

